

**KISBÉR VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
K I S B É R**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kihelyezett rendkívüli nyilvános ülésén, 2022. október 19.-én 17 órakor, a Kisbér, Kossuth Lajos utca 23.

Jelen vannak:
Sinkovicz Zoltán polgármester
Vaderna Tamás alpolgármester
Belány Róbert, Hófer Jenő és Muzslai Ádám képviselő (4 fő)
Dr. Szeiffert Ivett aljegyző
Fodor Kornélia jegyzőkönyvvezető

Jelenlévő meghívottak: Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Köszöntök mindenkit a mai kihelyezett rendkívüli képviselő-testületi ülésen. Köszönöm a rugalmasságot az ülés időpontját és helyszínét illetően is. Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser kérdés esetén telefonon rendelkezésünkre áll. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, az ülésről távol van András Tamás, Bondár Balázs, Spiegelhalter Ákos és Varga Melinda képviselő.

A mai rendkívüli ülésen az Ipari park közbeszerzési eljárása határidejének ismételt meghosszabbításáról és a Fő-tér műszaki ellenőri tevékenységére vonatkozó korábbi döntés módosításáról tárgyalt a képviselő-testület.

Aki elfogadja a mai rendkívüli ülés napirendjét, kérem jelezze. (5 fő)

A képviselő-testület **5 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
290/2022. (X.19.) KVÖKt. határozata
a 2022. október 19.-i rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendjéről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. október 19.-i rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

Az ülés napirendje:

- 1) Ipari park – határidő hosszabbítás.
Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester
- 2) Fő-tér – műszaki ellenőr.
Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester

1. Napirend: **Ipari park – határidő hosszabbítás.**

Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Kérem Aljegyző Asszonyt, hogy azt is ismertessen a napirendi pont kapcsán, hogy mikor tudtuk meg és mi az oka annak, hogy ezt tárgyalnunk kell.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző:

A mai napon 14:36-kor kaptunk email-t az Őszy Ügyvédi Irodától, hogy 3 témakörben kéri az azonnali döntést, lehetőleg a mai napon. Ezek közül 2 műszaki jellegű, a talpas cső a műszaki leírásban másként szerepel, mint az árazott költségvetésben. A tervezővel egyeztettem erről, aki a holnapi napon átvezeti ezt a dokumentációt. A másik kérdés a termőföld újrahasznoítás kapcsán merült fel, szintén két műszaki szakember közötti egyeztetés szükséges ehhez. A képviselő-testületet érintő 3. kérdés a határidő-hosszabbítás, hogy az ajánlattevőktől érkezett kérdésekre vonatkozó válaszokat az online rendszerbe biztonságosan fel tudják tölteni, hogy azok mindenki által hozzáférhetőek legyenek. Az eredményes lezárás érdekében további 3 munkanapos határidő-hosszabbítást kérek, így az első módosításként elfogadott

2022. november 24.-éből 2022. november 27.-e lenne. Reméljük, hogy ezen határidőig minden kérdésre megnyugtató választ tudnak adni a műszaki szakemberek.

Hófer Jenő képviselő:

Tudomásul vesszük.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Sajnos kész tények elé vagyunk állítva, sok mérlegelési lehetőségünk nincs.

Aki meghosszabbítja a „Vállalkozási szerződés keretében ipari terület fejlesztése Kisbéren a TOP-1.1.1.-15-KO1-2020-00004 azonosítószámú projekt keretében (4.)” megnevezésű, Kbt. 112. § (1) bekezdése b) pontja szerinti közbeszerzési eljárás ajánlattételi határidejét 2022. október 27. napjáig, kérem jelezze. (5 fő)

A képviselő-testület **5 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
291/2022. (X.19.) KVÖKt. határozata
ajánlattételi határidő meghosszabbításáról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete meghosszabbítja a „Vállalkozási szerződés keretében ipari terület fejlesztése Kisbéren a TOP-1.1.1.-15-KO1-2020-00004 azonosítószámú projekt keretében (4.)” megnevezésű, Kbt. 112. § (1) bekezdése b) pontja szerinti közbeszerzési eljárás ajánlattételi határidejét 2022. október 27. napjáig.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester

2. Napirend: **Fő-tér – műszaki ellenőr.**

Előadó: **Sinkovicz Zoltán** polgármester

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző:

Az Ószy Ügyvédi Iroda kérte a Fő-tér projekt jelenleg folyamatban lévő elemeihez kapcsolódó műszaki ellenőri megbízás módosítását akként, hogy ne a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó ajánlattevő kerüljön megbízásra, hanem az összességében legelőnyösebb ajánlatot adó. Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet ezt a szó szerkezetet használja.

Muzslai Ádám képviselő:

Lehet különbség a legolcsóbb és a legkedvezőbb ajánlat között.

Belány Róbert képviselő:

Lehet, hogy nem a legolcsóbb, de szélesebb körben vállal bizonyos tevékenységet vagy felelősséget. Súlyozni, pontozni kell, hogy ki mit vállal és a végén összeadódik az eredmény.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

De a műszaki ellenőrnél nincs ilyen pontozásos rendszer vagy van?

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző:

Nem láttam a kiírást, de a kiválasztás közbeszerzés alapján történik. Az eddigi gyakorlat szerint a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás volt a megfogalmazás, de most a jogszabályra hivatkozva kérik a pontosítást.

Muzslai Ádám képviselő:

Ez nem inkább csak megfogalmazásbeli különbség?

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Van benne különbség abban az esetben, ha több szempont is van a bírálat során.

Belány Róbert képviselő:

Ki fogja kiválasztani, hogy ki az összességében legelőnyösebb?

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző:

A következő a határozati javaslat:

„Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kisbér város városközpontjának megújításához szükséges források biztosításáról szóló 1334/2019. (VI. 5.) Korm. határozat alapján nyújtott központi költségvetési támogatásból, valamint az 1914/2021. (XII. 15.) Korm. határozat alapján nyújtott kormánytámogatásból finanszírozni tervezett

- Lovarda ún. északi épület északi szárnyának külső-belső felújítása és kerítés kialakítása
- Plébánia előtti tér felújítása
- Sétány építésének folytatása
- Vöröskereszt épületének bontása

projektek megvalósításához felhatalmazza a Polgármestert az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 16.§ (1) bekezdésének b.) pontja alapján kötelező építési műszaki ellenőr megbízására, az erre vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatására és az összességében legelőnyösebb ellenszolgáltatást nyújtó ajánlattevő nyertes ajánlattevőként történő kihirdetésére vonatkozó döntés meghozatalára.

A műszaki ellenőr feladata a közbeszerzési eljárás előkészítésében-, a bíráló bizottság munkájában szakértőként történő részvétel, az esetlegesen felmerülő műszaki kérdésekben történő állásfoglalás, a kiegészítő tájékoztatás során feltett kérdések megválaszolásában való közreműködés, továbbá az építési műszaki ellenőr az építőipari kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elő kell segítse és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását.”

Belány Róbert képviselő:

Tehát, amikor kapunk egy ajánlatot egy műszaki ellenőrtől, akkor azt kellene vizsgálnunk, hogy ezeket a szempontokat beleírja-e, hogy ezeket a szempontokat, úgy ahogy itt kérik vállalja-e és azokat konzekvensen fogja képviselni? Mi alapján lesz a legkedvezőbb?

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző:

Ez a jogszabály szerinti feladata a műszaki ellenőrnek. A közbeszerzési kiírás feltételrendszerét nem ismerem, erre a kérdésre Harmathné Friesz Andrea tudna válaszolni.

Belány Róbert képviselő:

Attól félek, és jó hogy ezt így leírja az Iroda, de amikor lesz egy kiválasztás, akkor utána meg abba kötnek bele, hogy nem a legolcsóbbat választottuk? Ugye már volt ilyen is.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző:

Ez a jogszabály szövege. Ortutai Miklós azt írta az üzenetben, hogy „a megküldött testületi határozat szerint Polgármester Úr a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó ajánlattevővel való szerződéskötésre kap felhatalmazást.” Az Épköz, ami a hivatkozott kormányrendelet előírása szerint mérnöki szolgáltatások esetén gyakorlati műszaki ellenőri szolgáltatás tekintetében nem alkalmazható a legalacsonyabb ár egyedüli értékelési szempontként. Erre való tekintettel javasoljuk a határozat felülvizsgálatát.

Belány Róbert képviselő:

Akkor itt van a magyarázat. Tehát mérnöki tevékenység közbeszerzése esetén ezt kell alkalmaznunk.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Felhívom Dr. J. Nagy Éva projektmenedzsert és megkérem, hogy mondja el Ő is, hogy ezt pontosan hogy van.

Sinkovicz Zoltán polgármester telefonon felhívja Dr. J. Nagy Éva projektmenedzsert és tájékoztatja, hogy a képviselő-testület 5 fővel jelen van és kihangosítva hallgatja tájékoztatóját azzal kapcsolatban, hogy miért szükséges a korábbi képviselő-testületi döntés módosítása a műszaki ellenőr kiválasztásának szempontját illetően. Elmondja, hogy a jogszabályi magyarázat ismertetésre került, de kéri annak a megfogalmazásbeli különbségnek a tisztázását, hogy akkor lehet összességében kedvezőbb ajánlatról beszélni, ha több szempont is van és felmerült, hogy ezt ki dönti el és milyen szempontok alapján lesz egy ajánlat az összességében legkedvezőbb?

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser:

Ezt a kiírásakor kell megfogalmazni és az összességében legelőnyösebb ajánlatnak a szükségessége most került fel. A közbeszerzési tanácsadó most írta, hogy a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást ennél a közbeszerzéstípusnál nem lehet alkalmazni, hanem az összességében legelőnyösebb ajánlatot kell szerepeltetni. Rendben, de rákérdeztünk, hogy akkor mi legyen más szempont, mert műszaki ellenőrnél más szempont nem igazán létezik. Azt javasolta, hogy legyen a

szakmai tapasztalat a második helyen megjelölve. A súlyozást tekintve azt a javaslatot tenném, hogy 95%-ot, vagy a lehető legmagasabb arányt tegyen ki az ár és a fennmaradó, vagy a legszükségesebb mértékű pedig legyen a szakmai tapasztalat. A lényeg, hogy az ár vigye a dominanciát.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Rendben, szerintem ez így érthető és elfogadható. Tehát amennyire lehet az ár legyen a meghatározó szempont, mert az egy objektív szempont, míg a szakmai tapasztalat szubjektív.

Belány Róbert képviselő:

Érthető a magyarázat, köszönjük. Tehát az ár a domináns szempont és meglátjuk, hogy milyen arányban kell más szempontot megjelölni.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Igen, mert kivitelezésnél csak 70% lehet az ár.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző:

A képviselő-testület október havi rendes ülésén módosításra került a műszaki ellenőr megbízására vonatkozó döntés az ellátandó feladatok tekintetében. Technikailag javasolnánk az akkori módosító döntés visszavonását és az eredeti döntés újbóli módosítását mindkét tétel, tehát az ellátandó feladatok és az összességében legelőnyösebb ajánlatot adó vonatkozásában.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki visszavonja a 256/2022.(X.13.) KVÖKt. határozatát, kérem jelezze. (5 fő)

A képviselő-testület **5 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
292/2022. (X.19.) KVÖKt. határozata
határozat visszavonásáról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja a 256/2022.(X.13.) KVÖKt. határozatát.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovicz Zoltán polgármester**

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki az alábbiak szerint módosítja 197/2022.(VII.14.) KVÖKt. határozatát, kérem jelezze. (5 fő)

„Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kisbér város városközpontjának megújításához szükséges források biztosításáról szóló 1334/2019. (VI. 5.) Korm. határozat alapján nyújtott központi költségvetési támogatásból, valamint az 1914/2021. (XII. 15.) Korm. határozat alapján nyújtott kormánytámogatásból finanszírozni tervezett

- Lovarda ún. északi épület északi szárnyának külső-belső felújítása és kerítés kialakítása
- Plébánia előtti tér felújítása
- Sétány építésének folytatása
- Vöröskereszt épületének bontása

projektek megvalósításához felhatalmazza a Polgármestert az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 16.§ (1) bekezdésének b.) pontja alapján kötelező építési műszaki ellenőr megbízására, az erre vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatására és az összességében legelőnyösebb ellenszolgáltatást nyújtó ajánlattevő nyertes ajánlattevőként történő kihirdetésére vonatkozó döntés meghozatalára.

A műszaki ellenőr feladata a közbeszerzési eljárás előkészítésében-, a bíráló bizottság munkájában szakértőként történő részvétel, az esetlegesen felmerülő műszaki kérdésekben történő állásfoglalás, a kiegészítő tájékoztatás során feltett kérdések megválaszolásában való közreműködés, továbbá az építési műszaki ellenőr az építőipari kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elő kell segítse és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását.”

A képviselő-testület **5 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
293/2022. (X.19.) KVÖKt. határozata
műszaki ellenőr megbízásáról

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerint módosítja 197/2022.(VII.14.) KVÖKt. határozatát:

„Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kisbér város városközpontjának megújításához szükséges források biztosításáról szóló 1334/2019. (VI. 5.) Korm. határozat alapján nyújtott központi költségvetési támogatásból, valamint az 1914/2021. (XII. 15.) Korm. határozat alapján nyújtott kormánytámogatásból finanszírozni tervezett

- Lovarda ún. északi épület északi szárnyának külső-belső felújítása és kerítés kialakítása
- Plébánia előtti tér felújítása
- Sétány építésének folytatása
- Vöröskereszt épületének bontása

projektek megvalósításához felhatalmazza a Polgármestert az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 16.§ (1) bekezdésének b.) pontja alapján kötelező építési műszaki ellenőr megbízására, az erre vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatására és az összességében legelőnyösebb ellenszolgáltatást nyújtó ajánlattevő nyertes ajánlattevőként történő kihirdetésére vonatkozó döntés meghozatalára.

A műszaki ellenőr feladata a közbeszerzési eljárás előkészítésében-, a bíráló bizottság munkájában szakértőként történő részvétel, az esetlegesen felmerülő műszaki kérdésekben történő állásfoglalás, a kiegészítő tájékoztatás során feltett kérdések megválaszolásában való közreműködés, továbbá az építési műszaki ellenőr az építőipari kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elő kell segítsen és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását.”

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Köszönöm a képviselő-testület tagjainak és a Hivatal munkatársainak a mai munkát.

Több napirend nem lévén Sinkovicz Zoltán polgármester a rendkívüli nyilvános ülést 17 óra 15 perckor bezárja.

Kmf.


Sinkovicz Zoltán
polgármester




Dr. Szeiffert Ivett
aljegyző